

三、项目详细信息

项目1

项目名称		绵竹市2023年危旧房棚户区安置房建设项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		绵竹市2023年危旧房棚户区安置房建设项目位置位于绵竹市，绵竹市2023年危旧房棚户区安置房建设项目拟新建安置房及配套设施，总用地面积约165亩，总建筑面积约为3008331平方米，共修建安置房约2481套，燃气、强弱电、通讯、监控、供排水及其他小区配套。									
项目建设期		2023年至2028年									
项目运营期		2029年至2042年									
债券存续期内项目总投资		14.2035亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.2035亿									
专项债券融资		8.0000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资			0.2600亿	2.2000亿	2.0000亿	1.0000亿	1.0000亿	1.5400亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		20.4273亿									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	
2029年	0.3303亿	2030年	0.3569亿	2031年	0.3838亿	2032年	0.4142亿	2033年	0.4299亿	2034年	0.4515亿
2035年	0.4657亿	2036年	0.4742亿	2037年	0.4830亿	2038年	3.0815亿	2039年	3.1829亿	2040年	3.2724亿
2041年	3.3709亿	2042年	3.7301亿	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
项目总收益/项目总投资						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.3200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.3200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.55	
项目收益预测依据		本项目收益来源主要为，项目运营收入(其中包含：物管费收入、充电桩收入、停车费收入、广告收入)共计收入31165.41万元，占比11.17%;土地出让收入共计247913.12万元，占比88.83%。预测依据参考市场案例。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。